

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003319

Le 27 mai 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20250522-000131910-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 22 MAI 2025

Délibération n° 1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 24 AVRIL 2025
--------------------------	--

L'An deux mille vingt-cinq, le vingt-deux mai, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Franck HERVY

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

PROCES VERBAL
Bureau de SILENE – 24/04/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi vingt-quatre avril à 14h00 s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration de SILENE au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

Etaient présents :

Monsieur Xavier PERRIN
Monsieur Franck HERVY
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Alain LE PAPE
Monsieur Patrick LAMOOT,
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE (arrive à 14h20)

Etait absent :

Néant.

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h04,

Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 27 mars 2025

Une erreur est repérée dans le PV du dernier bureau qui fait mention d'une « conclusion » suspensive au lieu d'une « condition ». Cette erreur sera rectifiée.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°2 : Les grands chênes - Crossac - Acquisition foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : 9 rue du Parc Neuf - Saint-André-des-Eaux - Engagement

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Il précise que les retours concernant la commercialisation de BRS dans la zone sont bons.

Il explique porter une attention particulière au cumul de la redevance et des charges collectives pour les logements collectifs en BRS afin de préserver l'acceptabilité de l'opération par les acquéreurs.

Monsieur Xavier PERRIN précise que des calculs ont été réalisés pour comparer les coûts d'une redevance et ceux d'un emprunt afin d'aider l'OFS à positionner ses prix.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE rejoint la réunion à 14h20.

Délibération n°4 : Avalix - Saint-Nazaire - Equilibre et prévisionnel avant ordre de service

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°5 : Hameau de Jade - Saint-Nazaire - Constitution servitude Eaux Pluviales

Monsieur Franck GOURDEL présente la régularisation foncière à réaliser.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Saint-Exupéry - Saint-Nazaire - Régularisation foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente la régularisation foncière à réaliser.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

➤

Délibération n°7 : 2 rue de Trignac - Saint-Nazaire - Régularisation d'une emprise foncière (rampe accès)

Monsieur Franck GOURDEL présente la régularisation foncière à réaliser.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : Autorisation de signer une transaction avec un salarié

Madame Sandrine WILLIAMSON présente les situations portant sur trois salariés (pour deux problématiques différentes).

Une modification sera effectuée sur la délibération qui ne portait que sur un salarié.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h53.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

